



MAISON ALBAR HOTELS

— Casually Luxurious —

## MAISON ALBAR HOTELS EN CÔTE D'IVOIRE, DEUX NOUVELLES DESTINATIONS RESPONSABLES

*En Septembre 2022, le groupe Centaurus débutera les travaux de ses deux Maison Albar Hotels en Côte d'Ivoire avec une approche économique et sociétale inédite.*

### DEUX NOUVELLES DESTINATIONS POUR LE DÉVELOPPEMENT DU TOURISME EN AFRIQUE ET PLUS PARTICULIÈREMENT EN CÔTE D'IVOIRE

Comme annoncé en Septembre 2021, le [groupe Centaurus](#) développe deux nouvelles destinations en Côte d'Ivoire :

**Maison Albar Hotels – Natural Resort**, un luxueux lodge écologique sur l'île Boulay, à proximité d'Abidjan, où le groupe vient d'obtenir de la part du Ministère du Tourisme de Côte d'Ivoire une autorisation d'occupation temporaire. Ce nouveau site onirique luxueux et respectueux de l'environnement est un concept hôtelier convivial et familial, pensé par l'architecte Marcelo JOULIA (Naço), conçu en symbiose avec le cadre naturel luxuriant de l'île.



**Maison Albar Hotels – Le Plateau**, une résidence hôtelière de luxe au cœur du centre des affaires de la ville d'Abidjan. Ce resort urbain de plus de 100 chambres sera réalisé dans l'esprit de luxe et d'authenticité de la collection Maison Albar Hotels dans le monde. Avec un restaurant gastronomique et un centre wellness, il offrira à ses hôtes une nouvelle expérience du luxe en Côte d'Ivoire.



### UNE RÉSIDENCE HÔTELIÈRE DE LUXE POUR SOUTENIR LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

**Maison Albar Hotels – Le Plateau** a été imaginé comme une résidence hôtelière de luxe qui permettra à la population locale notamment, d'accéder à un investissement immobilier bénéficiant d'une rentabilité profitable. Les chambres pensées comme des appartements, seront vendues à des investisseurs puis gérées à 100% par le groupe Centaurus, avec son enseigne Maison Albar Hotels. Le retour sur investissement pour les propriétaires des lots immobiliers sera déterminé ainsi :



- i) Un système de rétribution d'un pourcentage de chiffre d'affaires et de rentabilité selon l'occupation du bien (retour sur investissement estimé entre 5 et 7% l'an) ;
- ii) Un mix entre occupation du bien par le propriétaire (+/- 50 jours par an) puis en gestion libre le reste de l'année par le groupe Centaurus (rentabilité estimée entre 7 et 8% l'an) ;
- iii) Un versement d'un loyer fixe garanti correspondant à 10% du montant de l'investissement.

« La stratégie « Sublime Côte d'Ivoire » a pour ambition première de positionner la Côte d'Ivoire parmi le Top 5 des pays à fort potentiel touristique à l'échelle du continent. L'arrivée d'un acteur international, comme le groupe hôtelier Centaurus, est un signe fort de l'attractivité de notre pays. Je me félicite de cette implantation qui va être bénéfique en termes de formation, de création d'emplois et de standing hôtelier. » - Siandou Fofana, Ministre du Tourisme et des Loisirs de la République de Côte d'Ivoire.

Pour plus d'informations sur les possibilités d'investissements, contactez : [dev@groupecentaurus.com](mailto:dev@groupecentaurus.com).



Les propriétaires des lots deviendront membres du Club Elite Maison Albar Hotels, donnant accès à un certain nombre de privilèges, dans tous les hôtels, restaurants et spas de la collection.

## UNE ÉCOLE D'HÔTELLERIE-RESTAURATION ET DES CONDITIONS SOCIALES GARANTIES

Désireux d'accompagner la filière hôtelière ivoirienne et de renforcer les atouts touristiques de la Côte d'Ivoire, le groupe Centaurus créera à Abidjan, soutenu par l'État, une école hôtelière pour former la jeunesse ivoirienne aux métiers de l'hôtellerie et permettre ainsi à la Côte d'Ivoire de répondre aux besoins grandissants de main d'œuvre formée et qualifiée dans ce secteur.

Aussi, le groupe Centaurus mettra en place une politique salariale incitatrice garantissant des rémunérations attractives et minimales afin de soutenir le développement des populations locales.



« A notre humble niveau, il est important pour nous d'apporter une dimension responsable et sociétale à chacun de nos projets, afin de contribuer au développement de la destination. Nous voulons proposer une expérience nouvelle aux voyageurs du Monde et partager notre expertise en accompagnant le formidable essor économique de la Côte d'Ivoire. » - Jean-Bernard Falco, Président-Fondateur du Groupe Centaurus

Grâce à ses nombreux partenaires ([Naço Architecture](#), [Gide](#), [Deloitte](#), [HCT-Partners](#), [Citimotion & BESIX](#) et [35° Nord](#)) et au soutien de son Excellence Monsieur Siandou Fofana, Ministre du Tourisme et des Loisirs de la République de Côte d'Ivoire, le [groupe Centaurus](#) débutera les travaux des deux projets en Septembre 2022, pour une ouverture du Maison Albar Hotels – Natural Resort en 2024 et du Maison Albar Hotels – Le Plateau en 2025.

Perspectives 3D : <https://we.tl/t-AwaRlc4la> (valable jusqu'au 6 juillet)

Crédit : ©Naço Architectures

#### À propos de MAISON ALBAR HOTELS :

Maison Albar Hotels est la marque de boutiques-hôtels 5 étoiles du groupe indépendant français Centaurus, créée par Céline Falco (née Albar), Jean-Bernard Falco et Grégory Pourrin. Conjuguant avec passion le savoir-faire d'une famille de quatre générations d'hôteliers, Maison Albar Hotels est une collection de maisons toutes uniques mais avec le même esprit de famille, où l'élégance à la française se conjugue avec l'empreinte culturelle du lieu pour offrir à chaque hôte une expérience mémorable. Les établissements sont créés à taille humaine afin que familles, couples et voyageurs d'affaires s'y sentent accueillis comme chez eux. Présents en France, Europe et Chine, Maison Albar Hotels se conçoit comme l'ambassadeur d'un luxe chaleureux à la française où se conjuguent savoir-vivre, goût du beau et culture.

[www.maison-albar-hotels.com](http://www.maison-albar-hotels.com)

#### À propos de CENTAURUS :

Centaurus Hospitality Management est la société de gestion hôtelière du groupe indépendant français Centaurus, dont l'ambition est de devenir une référence en Europe et dans le Monde. Déjà présente en France (Paris et sa région, Belle-Île-en-Mer, Nîmes, Perpignan), en Europe (Porto) et en Chine grâce à ses hôtels, bars, restaurants, spas et thalassothérapie, Centaurus se développe destinations après destinations pour offrir à ses hôtes une odyssee de nouvelles expériences, toutes uniques mais avec le même esprit de famille.

[www.groupecentaurus.com/](http://www.groupecentaurus.com/)

#### Contact Presse :

##### Maison Albar Hotels / Groupe Centaurus

Maxime Dobremel - Responsable Communication - [maxime.dobremel@groupecentaurus.com](mailto:maxime.dobremel@groupecentaurus.com)



##### Agence 14 Septembre

Mélanie Rodrigues - 06 49 75 55 16 - [melanierodrigues@14septembre.fr](mailto:melanierodrigues@14septembre.fr)

Arnaud Houitte - 06 03 12 56 78 - [arnaudhouitte@14septembre.fr](mailto:arnaudhouitte@14septembre.fr)



##### Agence 35°NORD

ÉLODIE FILOPON - +225 89 03 17 24 - [ef@35ouest.com](mailto:ef@35ouest.com)

