



Le groupe Centaurus obtient grâce à l'un de ses partenaires financiers, Tristan Capital Partners, un financement senior de 165 millions d'euros.

Afin de poursuivre son développement, le Groupe Centaurus a bénéficié de l'un de ses prêteurs, Tristan Capital Partners, d'un financement de 165 millions d'euros. Ce financement senior a été rendu possible par la prise en garantie de sept actifs hôteliers parisiens 4 et 5 étoiles, récemment rénovés et situés à des emplacements stratégiques comme les quartiers des Champs-Élysées ou encore de la place Vendôme, tirant ainsi parti de la force du marché hôtelier parisien. Ce financement est l'un des plus importants en France en 2024 dans le secteur de l'hôtellerie. Il atteste à la fois de la confiance entre les partenaires Tristan Capital Partners et le Groupe Centaurus mais aussi dans l'industrie hôtelière qui a prouvé sa résilience au cours de ces 30 dernières années ainsi que la dimension stratégique de sa classe d'investissement.



La Maison Champs-Élysées, 8 rue Jean Goujon - 75008 Paris

Fondé en 2020 sous sa forme actuelle par Céline Falco, Jean-Bernard Falco et Grégory Pourrin, le Groupe Centaurus est présent depuis quatre générations au sein du marché parisien. Le groupe est à la fois gestionnaire, investisseur et propriétaire d'un parc de 43 hôtels de 4 et 5 étoiles, représentant un total de plus de 2 600 chambres, 30 restaurants, 18 spas et de 1 600 collaborateurs. Le groupe a réalisé un volume d'activités global de 136

millions d'euros en 2023 pour une valorisation d'actifs sous gestion de 1 milliard d'euros. Cette transaction permet de consolider et rationaliser la dette des actifs Centaurus.



« Le Groupe Centaurus est en perpétuelle évolution, et nous sommes ravis de cette opération avec Tristan Capital Partners qui nous permet de rationaliser notre dette pour simplifier sa gestion, d'améliorer la liquidité du groupe, de poursuivre la rénovation de nos actifs et d'aller chercher de nouvelles opportunités. Nous remercions nos conseillers financiers, Maya Private Capital Investments (Sofiane Megharbi & Rudy Allouch), qui nous ont à nouveau accompagnés avec professionnalisme et succès. » - **Céline Falco, Directrice Générale-Fondatrice Associée du Groupe Centaurus**



« Nous sommes ravis d'avoir conclu le financement, au nom d'un compte séparé, de ce portefeuille hôtelier d'une grande qualité. Compte tenu des fondamentaux solides soutenant les marchés de crédit alternatif à travers l'Europe, nous continuons à déployer des montants importants sur des actifs d'exception, gérés par les partenaires les plus qualifiés. Il s'agit du 17^{ème} prêt arrangé par Tristan depuis le lancement de sa plateforme de dette immobilière en été 2021, portant le total de prêts sous gestion à plus de 1 milliard d'euros. » - **Dan Pottorff, Directeur des Investissements en Dette chez Tristan Capital Partners**

Le Groupe Centaurus poursuit son expansion avec notamment l'ouverture dans les prochains mois de nouvelles adresses à Nice, Chamonix, Divonnes-les Bains, et Cabrières d'Avignon en France, mais également à l'étranger à Braga, Rome, Bruxelles et en Côte d'Ivoire.

Conseils de Centaurus : financiers Maya Private Capital Investments ; juridiques Ashurst ; notariaux Étude Flusin & Associés ; corporate Cabinet Lamartine ; financiers Sinergys ; commissaire aux comptes Leix Audit.

Conseils de Tristan Capital Partners : Juridiques Jones Day (Londres et Paris) ; notariaux Étude Baum ; valuation JLL ; financiers Mazars ; technique Savills.

Contacts Presse **Groupe Centaurus** : Jezabel Nogaro - jezabel@pascalevenot.fr et Maxime Dobremel - maxime.dobremel@groupecentaurus.com

Contact Presse **Tristan Capital Partners** : Chris Wilson – chris.wilson@mintgecko.co.uk – +44 (0) 7840 235623

