

# Domaine Ker Juliette

HÔTEL ★★★ & RESIDENCES ★★★



←

Hôtel & Résidences en bord de mer  
PORNICHET - LA BAULE  
POUR UN SÉJOUR INOUBLIABLE

→

# Au cœur d'un parc boisé adossé à l'océan

*In the heart of a wooded park backing onto the ocean*



Son nom est déjà une invitation à l'évasion au cœur de la Bretagne Sud ! Niché dans un parc boisé de 4 hectares avec piscine, le Domaine Ker Juliette est situé sur la Côte d'Amour à 100 mètres de la plage. Il offre espace et confort pour vos séjours de tourisme ou d'affaires.

Le Domaine abrite un hôtel de 60 chambres, toutes avec balcon ouvert sur le parc, et une résidence composée de 4 villas comprenant 48 appartements spacieux pour des jours heureux à deux pas de la mer.

Vous aurez sur place pour vous régaler et vous détendre un restaurant\* surplombant la piscine, un espace salon-bar, une piscine extérieure chauffée (de mai à septembre) selon les conditions météo), un sauna, un court de tennis et des terrains de pétanque.

\*D'avril à octobre, le restaurant vous accueille tous les soirs (excepté le dimanche et le lundi - hors ponts) puis du lundi au samedi midi et soir en juillet et en août - sur réservation

*Even the name beckons you for a getaway in southern Brittany!*

*Nestled in a 4-hectare park with a pool, the Domaine Ker Juliette is a manor located on the Côte d'Amour coast, just 100 metres from the beach. It offers you the space and comfort you crave for your holidays or business trips.*

*The Domaine includes both a hotel, with 60 rooms, all featuring balconies overlooking the park, and 48 spacious apartments located in 4 villas for fun by the sea.*

*Relax and treat yourself at the restaurant\* overlooking the pool (open from May to September, weather permitting), and take advantage of the lounge and bar area, the heated outdoor pool, the sauna, the tennis court, and the boules court.*

\*From April to October, the restaurant is open every evening (except Sunday and Monday - except public holiday) then from Monday to Saturday for lunch and dinner in July and August - on reservation

# 48 Appartements

48 Apartments

## APPARTEMENT T2

- Environ 40m<sup>2</sup>
- Jusqu'à 5 personnes (supplément de 40€ pour la 5ème personne)
- 1 Chambre lit double 140x190 cm
- 1 Alcôve avec lits superposés 80x190 cm
- 1 Canapé-lit 1 personne
- Salon séjour
- Cuisine équipée
- Salle de bain avec baignoire (sauf PMR)
- WC séparés (sauf PMR)
- Terrasse ou balcon privé aménagé de 5 à 10m<sup>2</sup>
- TV écran plat

\*2 appartements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite

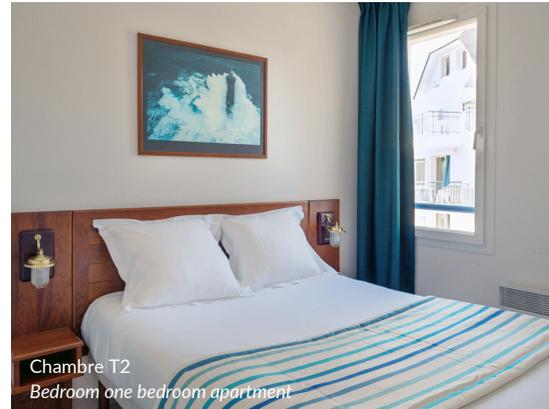
## ONE BEDROOM APARTMENT

- *Approximately 40 m<sup>2</sup>*
- *For up to 5 people*
- *1 Bedroom double bed 140x190 cm*
- *1 Alcove with bunk beds 80x190 cm*
- *1 Single Sofa bed*
- *Living room*
- *Fully-equipped kitchenette*
- *Bathroom with bathtub (except disabled access apartment)*
- *Separate toilet (except disabled access apartment)*
- *5 to 10 m<sup>2</sup> fully equipped terrace or balcony*
- *Flat screen TV*

\*2 disabled access apartments.



Salon T3 Duplex  
Living room two bedrooms apartment



Chambre T2  
Bedroom one bedroom apartment



Cuisine T2 Duplex  
Kitchenette one bedroom duplex

## APPARTEMENT T2 DUPLEX

- Environ 40m<sup>2</sup> en duplex
- Jusqu'à 4 personnes

### NIVEAU 1

- 1 Canapé
- 1 Alcôve fermée avec petite fenêtre et lits superposés 80x190 cm
- Salon séjour
- Cuisine équipée
- WC séparés
- TV écran plat
- Terrasse privée aménagée 13m<sup>2</sup>

### NIVEAU 2

- 1 Chambre lit double 160x200 cm sous comble avec vélux
- Salle de bain avec baignoire

## ONE BEDROOM DUPLEX

- *Approximately 40 m<sup>2</sup> duplex*
- *For up to 4 people*

### FIRST FLOOR

- *1 Sofa*
- *1 Closed alcove with a small window and bunk beds 80x190 cm*
- *Living room*
- *Fully-equipped kitchenette*
- *Separate toilet*
- *Flat screen TV*
- *13 m<sup>2</sup> fully equipped terrace*

### SECOND FLOOR

- *1 Bedroom double bed 160x200 cm under roof with skylight*
- *Bathroom with bathtub*

## APPARTEMENT T3 DUPLEX

- Environ 50m<sup>2</sup> en duplex
- Jusqu'à 6 personnes

### NIVEAU 1

- 1 Alcôve fermée avec baie vitrée et lits superposés 80x190 cm
- Salon séjour
- Cuisine équipée
- WC séparés
- TV écran plat
- Terrasse privée aménagée 18m<sup>2</sup>

### NIVEAU 2

- 1 Chambre lit double 160x200 cm sous comble avec vélux
- 1 Chambre avec 2 lits séparés 80x190 cm
- Salle de bain avec baignoire

## TWO BEDROOMS DUPLEX

- *Approximately 50 m<sup>2</sup> duplex*
- *For up to 6 people*

### FIRST FLOOR

- *1 Closed alcove with a window and bunk beds 80x190 cm*
- *Living room*
- *Fully-equipped kitchenette*
- *Separate toilet*
- *Flat screen TV*
- *18 m<sup>2</sup> fully equipped terrace*

### SECOND FLOOR

- *1 Bedroom double bed 160x200 cm under roof with skylight*
- *1 Bedroom with two beds 80x190 cm*
- *Bathroom with bathtub*

# Prestations - Informations

## Services - Informations

- Au moment de votre arrivée, une pré-autorisation sur carte bancaire sera effectuée, équivalente à un forfait ménage (T2 : 90€ / 110 : T2 duplex T3 : 130 €).
- Celle-ci sera automatiquement annulée lors du départ.
- Dans le cas où les consignes de nettoyage ne seraient pas respectées, cette somme sera encaissée. L'appartement doit être ordonné et propre (sol aspiré), la cuisine rangée (les poubelles vidées, la vaisselle nettoyée et rangée, le lave-vaisselle et le réfrigérateur vidés et nettoyés), les draps enlevés et posés sur le lit, les serviettes mises dans la baignoire.

## INCLUS PENDANT LE SÉJOUR

- Équipement cuisine : réfrigérateur, plaques vitrocéramiques 4 feux, lave-vaisselle, micro-ondes, cafetière filtre, bouilloire, grille-pain, vaisselle pour 5 personnes (6 dans les T3 duplex) (*sauf ustensiles fruits de mer*)
- Équipement divers : aspirateur, balai
- **Linge de lit et de toilette fournis.** Les lits sont faits à l'arrivée (*prévu en fonction du nombre de personnes réservées, à préciser à la réservation*)
- Kit entretien (**pour les séjours d'une semaine minimum**) : 1 éponge, pastilles lave-vaisselle, crème nettoyante émail-inox (125ml), Concentré multi-usages (130 ml), 1 lavette jetable.
- Lit bébé et chaise haute sur demande et selon disponibilité
- Parking privé et gratuit selon disponibilité, sans réservation
- Parking vélos extérieur non couvert en accès libre
- Accès piscine (mai à septembre selon les conditions météo), sauna, tennis, pétanque
- **Accès Wifi gratuit dans les parties communes uniquement.**

Prévoyez d'apporter votre sèche-cheveux, torchon de cuisine, serviette de piscine

## EN SUPPLÉMENT

- Laverie automatique : jeton lavage 6 €, jeton séchage 4 €, lessive 2 €
- Ménage de fin de séjour : (T2 : 90€ / 110 : T2 duplex T3 : 130 €)
- Kit entretien 5 € (pour les séjours de moins de 7 nuits)
- Location de Pocket Wifi : 8 € / jour
- Les dépenses à caractère personnel : restaurant, bar, billetterie touristique...

- *During the Check-In, a pre-authorization on Credit Card will be made, equivalent to a cleaning fee ( T2 : 90€ / 110 : T2 duplex T3 : 130 € ).*
- *This will be automatically canceled during Check Out.*
- *If the cleaning instructions are not followed, this sum will be collected. The apartment must be tidy and clean (floor vacuumed), the kitchen tidy (the garbage cans emptied, the dishes cleaned and put away, the dishwasher and the refrigerator emptied and cleaned), the sheets removed and placed on the bed, the towels put in the bathtub.*

## INCLUDED DURING THE STAY

- *Kitchen equipment : fridge, 4 hotplates, dishwasher, microwave, filter coffee maker, kettle, toaster, dishes for 5 people (6 in T3 duplex) (except seafood utensils)*
- *Miscellaneous equipment: vacuum cleaner, broom*
- **Bed linen and towels provided.** *Beds are made on arrival (depending on the number of people booked, to be specified when booking)*
- **Maintenance kit (for stays of at least one week) :** *1 sponge, dishwasher tablets, enamel-stainless steel cleaning cream (125ml), Multipurpose concentrate (130ml), 1 disposable cloth.*
- *Baby cot and high chair on request and subject to availability*
- *Private and free parking subject to availability, without reservation*
- *Uncovered outdoor bicycle parking with free access*
- *Access to the swimming pool (May to September depending on weather conditions), sauna, tennis, petanque*
- **Free WiFi access in common areas only**

Don't forget to bring your hair dryer, kitchen towel, pool towel

## EXTRAS

- *Laundromt : washing token 6 €, drying token 4 €, laundry 2 €*
- *End of stay cleaning : 90 € / T2, 110 / T2 duplex T3 : 130 €*
- *Maintenance kit 5 € (for stays of less than 7 nights)*
- *Pocket Wifi rental : 8 € / day*
- *Personal expenses : restaurant, bar, tourist tickets, etc.*



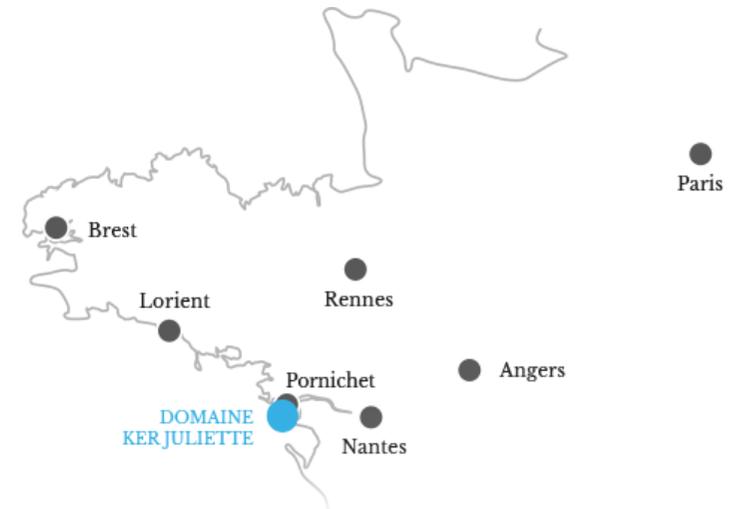
# Domaine Ker Juliette HÔTEL\*\*\* & RESIDENCES\*\*\*



- |   |   |  |
|---|---|--|
| <p><b>HÉBERGEMENTS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A - Villa Goulphar (1000)</li> <li>B - Villa Ar Men (2000)</li> <li>C - Villa Kereon (3000)</li> <li>D - Villa Tevenec (4000)</li> <li>E - Réception - Hôtel</li> </ul> | <p><b>RÉUNION &amp; RESTAURATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>F - Estuaire</li> <li>G - Villa Ker Juliette<br/>La Pierre Percée (Rdc)<br/>Les Evens (Rdc)<br/>Le Deck (1er étage)<br/>Les Troves (1er étage)<br/>La Banche (1er étage)<br/>Chémoulin (entre-sol)</li> <li>H - Congrigoux</li> <li>I - Restaurant<br/>"Les Jardins de Juliette"</li> </ul> | <p><b>INFRASTRUCTURES DE LOISIRS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>M - Piscine extérieure</li> <li>N - Pataugeoire enfants</li> <li>O - Terrains de pétanque</li> <li>P - Parking vélos</li> <li>Q - Court de tennis</li> <li>R - Jeux pour enfants</li> <li>S - Mare</li> <li>J - Bonne Source 1</li> <li>K - Bonne Source 2</li> <li>L - Salon bar</li> </ul> |
|---|---|--|

# Coordonnées et Accès

Contact details and Access



450 Km de Paris - 70 km de Nantes  
10 km de Saint-Nazaire  
Autoroute Océane A11 jusqu'à Nantes, puis voie express N171, sortie Pornichet.  
Prendre la D492, jusqu'au centre-ville place du marché puis suivre la direction Sainte-Marguerite sur la gauche. Continuer sur 3 km en longeant la Côte puis prendre la 2ème route à gauche après la zone de commerçants (Pharmacie et bureau de tabac «La Caravelle»)

450 km from Paris - 70 km from Nantes  
10 km from Saint-Nazaire  
Take the A11 "Océane" motorway to Nantes, then the N 171 expressway, then take the Pornichet exit. Take the 492 D to the town centre / market square, then follow the signs towards Sainte - Marguerite, on the left. Go 3 km along the coast, then take the 2nd left after the shops (pharmacy and "La Caravelle" tobacconist's shop)



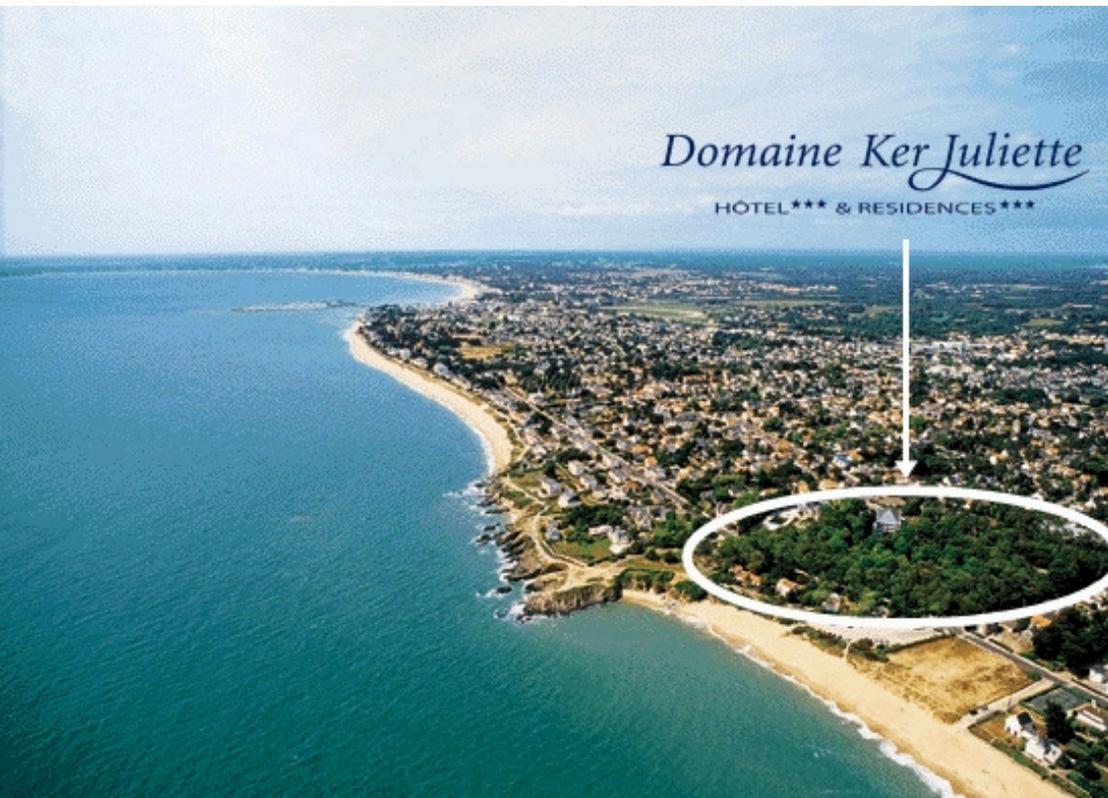
2h50 de Paris en TGV  
Gares TGV de Pornichet (4 km), La Baule (10 km) ou Saint-Nazaire (15 km). De 3 à 7 TGV directs chaque jour depuis Paris

2h50 from Paris by TGV  
TGV stations in Pornichet (4 km), La Baule (10 km) and Saint-Nazaire (15 km). 3 to 7 daily direct TGV trains from Paris



Aéroport International de Nantes : 70 km de Pornichet  
Aérodrome de Montoir - Gron : 10 km de Pornichet

Nantes international airport : 70 km from Pornichet  
Montoir-Gron airport : 10 km from Pornichet



## Domaine Ker Juliette\*\*\*



kerjuliette@hmc-hotels.com



02 40 11 22 00



2 avenue des Bleuets - 44380 PORNICHET

www.hotel-kerjuliette-bretagne.com

Retrouvez-nous sur

