

# LA GRANDE MAISON YOUNAN COLLECTION

**HISTOIRE, LUXE ET PATRIMOINE**

VOTRE EXPÉRIENCE DE DEMAIN SE VIVRA ICI



# ZAYA S. YOUNAN

LE FONDATEUR

DE LA GRANDE MAISON YOUNAN COLLECTION

INGENIEUR DEVENU MILLIARDAIRE, ESTHÈTE RAFFINÉ ET COLLECTIONNEUR

Zaya S. Younan, homme d'affaires américain de 57 ans, s'est installé aux Etats-Unis alors qu'il était adolescent. Son diplôme d'ingénieur de l'Université de l'Illinois en poche, il entame une carrière de près de 30 années dans le management exécutif au sein des plus grandes sociétés américaines telles que General Motors, Johnson Control, TRW, aux Etats-Unis, en Asie et en Europe. Son travail le conduit en France dont il apprécie particulièrement le patrimoine, les châteaux et l'art de vivre.

En 2019, Zaya Younan fonde la Younan Company, société internationale de capital-investissement regroupant les filiales : la Younan Properties, Inc. (YPI créée en 2001) et La Grande Maison Younan Collection (LGMYC créée en 2015).

Société privée d'investissement et de gestion immobilière, YPI est spécialisée dans l'acquisition et la gestion d'immeubles de bureaux de catégorie «A» et de centres commerciaux sur les principaux marchés américains, notamment Los Angeles, Chicago, Dallas, Houston, Phoenix et Colorado Springs. Depuis sa création, Younan Properties a géré plus de 100 transactions. Elle a acheté près de 2,5 millions de mètres carrés de propriétés commerciales emblématiques et a réalisé des transactions pour un montant de plus de 6 milliards de dollars. YPI est reconnue pour sa force opérationnelle et doit son succès à une plateforme propriétaire entièrement intégrée : [www.younancompany.com](http://www.younancompany.com) | [www.younancollection.com](http://www.younancollection.com)



# LE RÊVE DE « LA VIE DE CHÂTEAU »

“Quand j'étais enfant, je rêvais d'avoir un château. Mais aux Etats-Unis, nous n'avons ni l'histoire ni le patrimoine de la France. “ Zaya S. Younan

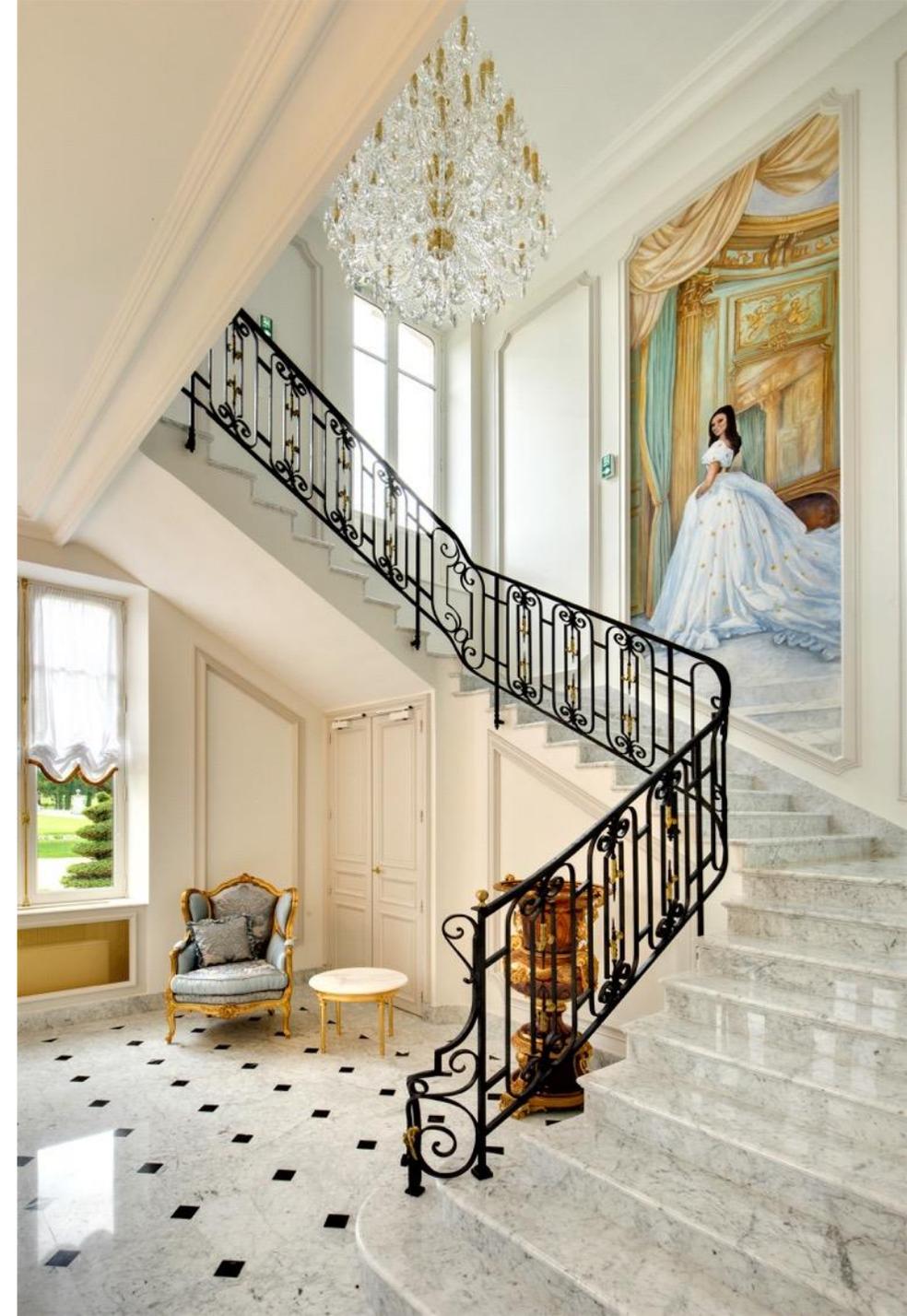
En 2015, ce visionnaire passionné décide de réaliser son rêve et se lance dans la recherche de propriétés historiques en France. Son objectif ? Acheter des propriétés historiques dans des lieux exceptionnels, les rénover et leur redonner leur lustre d'antan.

La même année, il fonde La Grande Maison Younan Collection. Sa vision: faire revivre et soutenir l'art de vivre à la Française.

“Je pense que tout le monde, quelle que soit son origine, mérite de passer une nuit dans un château et d'être servi comme un membre de la famille royale».

Ce credo est devenu le principe fondateur de La Grande Maison Younan Collection.

Le 7 janvier 2019, Zaya S. Younan a reçu la Médaille d'Or française du tourisme, décernée par le gouvernement français, pour son action pour le développement économique et la promotion de l'industrie touristique en France.



# HISTOIRE

## LA GRANDE MAISON YOUNAN COLLECTION

- Création en 2015
- Depuis sa fondation, elle a fait croître son portefeuille qui comprend aujourd'hui huit hôtels en France et au Portugal,
  - Alexandra Palace, Château Hôtel 5 étoiles du XVIIème siècle
  - Château de Beauvois, Château Hôtel 4 étoiles du XVème siècle
  - Hôtel Saint Martin, Château Hôtel 4 étoiles du Xème siècle
  - Château Le Prieuré, Château Hôtel 4 étoiles du Xème siècle
  - Domaine de Vaugouard, Château Hôtel 4 étoiles du XVIIIème siècle
  - Château La Perrière, Château de réception 4 étoiles (mariages et évènements)
  - Malibu Foz, Hôtel 4 étoiles et Beach Resort
- Le groupe compte également quatre terrains de golf dans la région de la vallée de la Loire, huit clubhouses, une agence de design à Paris, deux vignes de Saint Emilion Grand Cru et une marque de cigares de luxe en Suisse.
- LGMYC a investi plus de 60 millions d'euros au cours des 5 dernières années. Chaque actif est totalement exempt de dettes.
- Le Groupe emploie 325 personnes (280 salariés en France), au Portugal, et en Suisse.



# LA GRANDE MAISON YOUNAN COLLECTION

ACQUISITIONS DEPUIS 2015

CHÂTEAUX  
FRANCE



ALEXANDRA  
PALACE



SAINT MARTIN



Château de Beauvois



Château le Prieuré



LA PERRIERE

HÔTEL & RESORT  
PORTUGAL



MALIBU FOZ  
HOTEL & RESTAURANT  
FIGUEIRA DA FOZ

GOLFS  
FRANCE

LES FORGES

LA PERRIÈRE

LE PETIT  
CHÊNE

VAUGOUARD

VIGNES  
FRANCE



CIGARES  
SUISSE



DESIGN  
FRANCE



# ALEXANDRA PALACE

## HOTEL 5 ÉTOILES

### SURPLOMBANT UN GOLF DE 18 TROUS.

HOTEL, SPA ET PARCOURS DE GOLF, DANS UN LIEU CLASSE MONUMENT HISTORIQUE

Construit au XVIIIème siècle par la famille Viault, l'Alexandra Palace, anciennement Château du Petit Chêne, à Mazières-en-Gâtine n'a connu que trois propriétaires. Le dernier d'entre eux envisage de transformer le château en boutique-hôtel mais est contraint de renoncer. Bien patrimonial classé aux Monuments Historiques, le château est niché au cœur de 63 hectares de parcs boisés, parsemés d'étangs.

En acquérant la propriété en 2015, ainsi que son spectaculaire parcours de golf, La Grande Maison Younan Collection lance un projet particulièrement ambitieux, malheureusement suspendu par un incendie catastrophique en 2016. Après des travaux complets de rénovation achevés en 2020, pour un montant total de 10 millions d'euros, l'Alexandra Palace retrouve sa splendeur d'antan et ouvre ses portes en juin 2019. Le restaurant gastronomique dispose d'une cave spectaculaire de 250.000 bouteilles ainsi que d'une pièce de conservation de cigares d'exception et de cognac.

ALEXANDRA PALACE  
Le Petit Chêne, 79310 Mazières-en-Gâtine  
+33 (0)5 49 05 58 68  
[www.hotelalexandrapalace.com](http://www.hotelalexandrapalace.com)



# CHÂTEAU DE BEAUVOIS

## HOTEL 4 ÉTOILES

### INVITATION À UN VOYAGE DANS LE TEMPS.

LA VITRINE DE LA GRANDE MAISON YOUNAN COLLECTION

Situé à 20 minutes de Tours et à une heure du Mans, au cœur d'un parc boisé de 25 hectares, le Château de Beauvois a été acheté en 2017 et entièrement rénové. Le résultat est un véritable enchantement : 35 chambres et suites magnifiquement décorées, un restaurant gastronomique dans une salle spectaculaire ouvrant sur une ample terrasse, un bar servant les meilleurs alcools et vins ainsi qu'une sélection des cigares les plus prestigieux au monde.

Au cœur du Château se tient la Grande Galerie: des vitrines protègent des pièces de la collection de M. Younan, dont une série de bijoux anciens.

Mention spéciale pour les beaux jours: une immense terrasse avec son ravissant jardin à la Française, une piscine extérieure avec cabines privées, court de tennis, des sentiers ombragés et l'étang en contrebas.

CHÂTEAU DE BEAUVOIS  
Route de Beauvois, 37230 Saint-Etienne-de-Chigny  
+33 (0)2 47 55 50 01  
[www.beauvois.com](http://www.beauvois.com)



# CHÂTEAU LE PRIEURÉ

## HÔTEL 4 ÉTOILES

### SURPLOMBANT LA LOIRE

HISTOIRE ET LUXE EN BORDS DE LOIRE

Situé entre Saumur et Angers, à Chênehutte-Trèves-Cunault, le Château Le Prieuré et son restaurant ont bénéficié de gros travaux de restauration qui ont permis au site de retrouver son prestige historique. Une élégante allée de châtaigniers conduit à cet ancien prieuré bénédictin acquis en 2016, niché au cœur d'un parc boisé de 25 hectares et qui offre une vue panoramique unique sur la Loire et sa vallée.

L'Histoire du Prieuré remonte au X<sup>ème</sup> siècle, et aux moines bénédictins qui ont trouvé ici le calme et la beauté nécessaires à leur vie spirituelle. A la Renaissance, l'édifice devient plus raffiné et se transforme peu à peu en un élégant château. Au début du XX<sup>ème</sup> siècle, le Comte de Castellane l'orne de ses terrasses qui permettent de contempler la vue panoramique exceptionnelle sur la Loire.

CHÂTEAU LE PRIEURÉ

Rue du comte de Castellane - 49350 Chênehutte-Trèves-Cunault

+33 (0)2 41 67 90 14

[www.prieure.com](http://www.prieure.com)



# HÔTEL SAINT MARTIN

## BOUTIQUE-HÔTEL 4 ÉTOILES

### INVITATION À LA SÉRÉNITÉ

UN CADRE INTIME POUR LES VOYAGEURS EN QUÊTE DE TRANQUILLITÉ

Situé à Saint-Maixent-l'École, entre Poitiers et Niort, l'Hôtel Saint Martin est entouré d'un magnifique parc au bord de la Sèvre Niortaise. Acquis en 2018, il a été entièrement rénové. Avec seulement 13 chambres et deux suites - dont un duplex dans le donjon – il est particulièrement apprécié durant les mois d'été par une clientèle étrangère à la recherche d'un havre de paix.

Poutres apparentes, mobilier classique et raffiné, tissus bleu aux motifs élégants dans un esprit British signent la décoration. Mais c'est surtout son cadre bucolique et la sérénité de son parc que les visiteurs apprécient, et lui valent d'être membre des Relais du Silence. Son environnement calme a séduit de nombreuses célébrités, dont le Dalaï-Lama et Albert II de Monaco.

HÔTEL SAINT MARTIN  
2, Chemin de Pissot - 79400 Saint-Maixent-L'École  
+33(0)5 49 05 58 68  
[www.logis-saint-martin.com](http://www.logis-saint-martin.com)



# DOMAINE DE VAUGOUARD

## HÔTEL 4 ÉTOILES

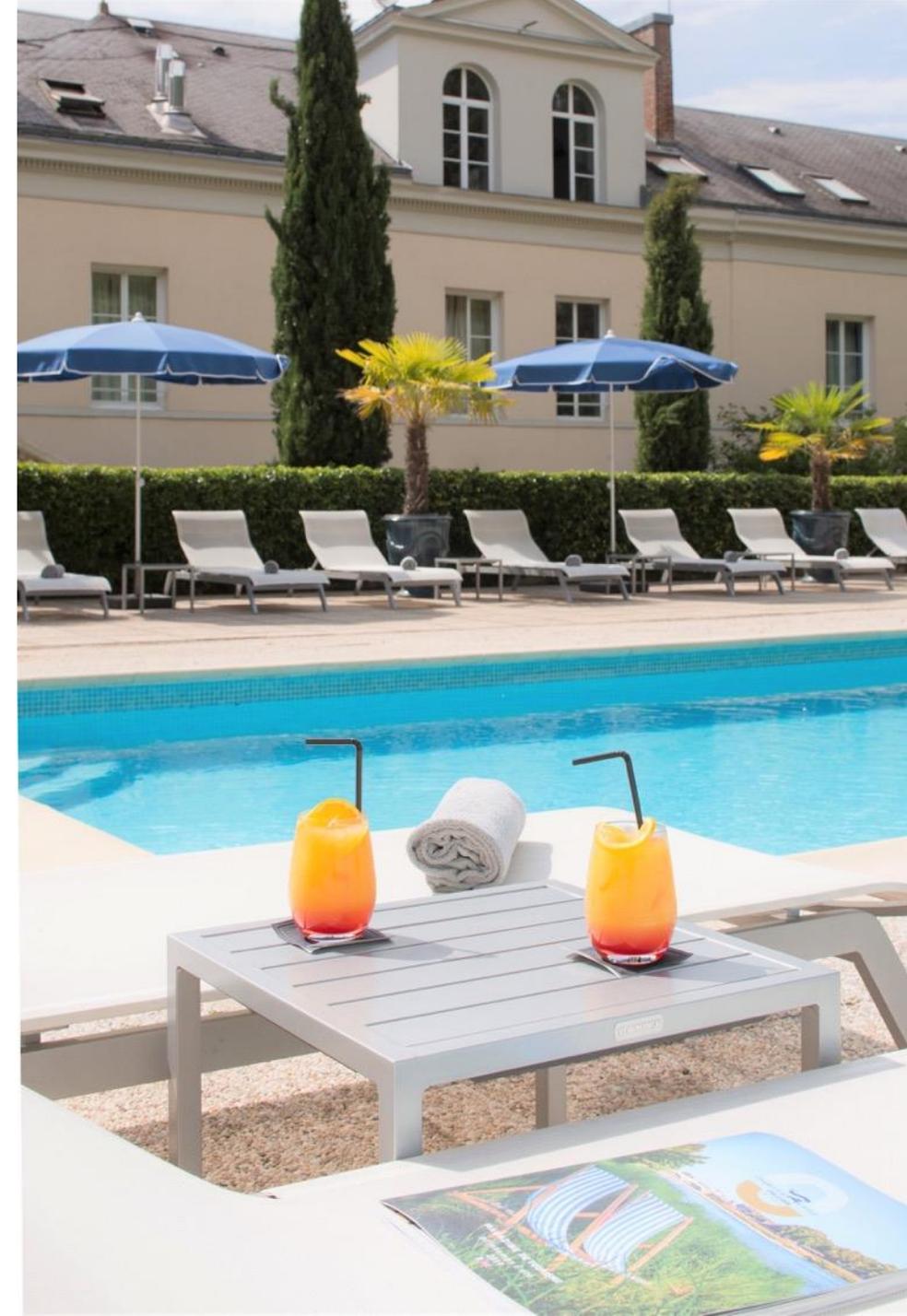
### SPA, RESTAURANT ET GOLF

ANCIEN RELAIS DE CHASSE DU DUC D'ORLÉANS

Sa construction débute en 1750, à la demande du Colonel de Salis Samade, commandant du régiment suisse de Salis Samade Grisoirs, qui le cède en 1789 à son neveu, le Baron Henri de Triqueti. Élève du célèbre sculpteur Anne-Louis Girodet, Triqueti a conçu les portes de bronze de l'église de la Madeleine à Paris. Proche de la famille du roi, il offre le domaine de Vaugouard en 1838 au duc d'Orléans, fils aîné du roi Louis Philippe, pour en faire un terrain de chasse. Vaugouard a été acquis par LGMYC en 2019 et a été entièrement rénové.

Désormais Hôtel & Spa 4 étoiles, Vaugouard accueille ses hôtes pour un séjour détente et sportif en Val de Loire. Son parcours de golf 18 trous et son restaurant gastronomique, le Saules, constituent une destination idéale pour un week-end à 1 heure de Paris. Vaugouard propose également une large gamme d'équipements, dont une piscine extérieure chauffée, un sauna, un centre de remise en forme, des terrains de pétanque et de tennis, une salle de jeux, etc.

DOMAINE DE VAUGOUARD  
Chemin de Bois, 45210 Fontenay-sur-Loing, France  
+33 (0)2 38 89 79 00  
[www.vaugouard.com](http://www.vaugouard.com)



# MALIBU FOZ

## HÔTEL 4 ÉTOILES & BEACH RESORT

UN RESORT ET UN RESTAURANT D'EXCEPTION

Situé à l'embouchure du Mondego et de l'Océan Atlantique, au milieu de la péninsule ibérique et à l'abri des collines, Figueira da Foz, est connu pour ses belles plages et ses sites touristiques. Ici on apprécie les longues promenades au bord de l'océan. Les vagues de la côte située entre Figueira da Foz et Peniche attirent par ailleurs les surfeurs du monde entier, notamment sur le spot de Nazaré, à la renommée internationale.

Malibu Foz dispose de 94 chambres et suites modernes et luxueuses, d'un restaurant italien gastronomique, le Mensa, d'une cave à vin, d'un bar à cognac et d'un salon à cigares El Septimo Premium avec un système de ventilation en verre rétractable afin que les clients puissent profiter d'un cigare tout en admirant les étoiles. Le complexe 4 étoiles récemment rénové, acquis par LGMYC en 2019, offre également un cinéma privé, une piscine extérieure et un jacuzzi, un centre de remise en forme, une bibliothèque, des services de garde, etc.

MALIBU FOZ  
Rua Lusiadas, 3080, Figueira da Foz, Portugal  
+351 233 101 300  
[www.malibufoz.com](http://www.malibufoz.com)



# CHÂTEAU LA PERRIÈRE

## COMPLEXE DE RÉCEPTION 4 ÉTOILES

### MARIAGES ET ÉVÈNEMENTS

VOS ÉVÈNEMENTS DANS UN CHÂTEAU CLASSÉ MONUMENT HISTORIQUE

Construit par François de Goddes de Varennes en 1699, classé monument historique, le Château la Perrière, situé en Val de Loire, a été acquis par LGMYC en 2018 et entièrement rénové pour accueillir des événements privés et professionnels. Le dernier occupant du château fut le comte de Saint Pol, jusqu'en 1989.

Boiseries, tapisseries, dallages et lustres ont été restaurés, ainsi que l'église du 17ème siècle de la propriété. Son restaurant traditionnel, le Sévigné, son parcours de golf 18 trous, font de La Perrière, un emplacement idéal pour l'organisation d'événements d'affaires ou familiaux.

CHÂTEAU LA PERRIÈRE  
Route de Cantenay Épinard, 49240 Avrillé, France  
+33 (0)2 41 27 37 47  
[www.laperrierechateauandgolf.com](http://www.laperrierechateauandgolf.com)



# CHÂTEAU LA CROIX YOUNAN

## MEMBRE DU GRAND CERCLE DES VINS DE BORDEAUX

LA SOPHISTICATION D'UN SAINT ÉMILION GRAND CRU

Château la Croix Younan est un domaine de 10 hectares des grands vignobles de Saint Émilion, célébré pour son excellence depuis le XIXème siècle. Connu pour produire l'un des vins les plus sophistiqués de la rive droite, ses premières bouteilles remontent aux années 1950.

Anciennement appelé Château la Croix Fourney, La Croix Younan a été acquis par La Grande Maison Younan Collection en 2016. Le changement de son nom incarne le soin et la passion mis en œuvre par l'équipe de la Collection Younan pour produire un vin exceptionnel mettant en valeur la qualité remarquable de la région, en quantité limitée, privilégiant une qualité artisanale lui permettant de rivaliser avec les meilleurs vins de la région.

CHÂTEAU LA CROIX YOUNAN  
1 Chivaley, 33330 Saint-Pey-d'Armens, France  
+33 (0)6 95 48 91 27  
[www.chateaulacroixyounan.com](http://www.chateaulacroixyounan.com)



# CHÂTEAU ZAYA

## VINS PREMIUM DE SAINT-ÉMILION

LA SOPHISTICATION D'UN SAINT ÉMILION GRAND CRU

Couvrant 10 hectares, classé Saint-Émilion Grand Cru, Château Zaya est élaboré à partir d'un assemblage unique de cépages Merlot, Cabernet Sauvignon et Cabernet Franc.

La Grande Maison Younan Collection a acquis Château Zaya, anciennement Château la Garelle, dans le but d'offrir un vin d'exception à un prix attractif, et de lui forger une réputation internationale. Depuis son acquisition, la Collection Younan a investi massivement dans le perfectionnement du mode de cultivation de la vigne et l'amélioration des installations de production. Cela inclut l'amélioration du sol, la facilitation d'une croissance optimale de la vigne par des modifications annuelles des parcelles (biologiques et minérales), ainsi que la création de méthodes de production et de fermentation plus efficaces. Le vignoble produit également des cépages Cabernet Franc, Cabernet Sauvignon et présentera son propre Rosé en 2020.

CHÂTEAU ZAYA

3 La Garelle, 33330 Saint-Emilion, France

+33 (0)6 95 48 91 27

[www.chateauzayawinery.com](http://www.chateauzayawinery.com)



# PARCOURS DE GOLF

## DES GOLFS DE 18 À 27 TROUS

LES PARCOURS DE GOLF DE LA GRANDE MAISON YOUNAN COLLECTION

Chacun des quatre parcours de golf exceptionnels de la collection Younan est conçu pour tous les types de joueurs, des débutants aux professionnels. Terrains de 18 à 27 trous, ils sont tous dotés de practice et de plusieurs terrains de pitch et putt greens. Tous sont situés autour de l'un des châteaux permettant aux invités et aux visiteurs de jouer sur place.

Totalisant plus de 200 hectares, offrant ainsi une large gamme de parcours, les golfs sont situés à moins de deux heures les uns des autres, permettant ainsi aux amateurs et aux golfeurs expérimentés de jouer plusieurs parcours en une journée.

Les propriétés sont entretenues avec le plus grand soin, des terrains de golf aux clubhouses et proshops, en passant par des services de restauration de qualité, offrant ainsi un vaste portefeuille de parcours de golf haut de gamme.



# EL SEPTIMO GENEVA

TOUT SIMPLEMENT LES MEILLEURS CIGARES DU MONDE

UNE IDÉE VISIONNAIRE DEVENUE SUCCES STORY

Fondé par l'aficionado de cigares Giles Botquin en 2007, El Septimo crée des cigares au design original et au goût incomparable, fruit d'une qualité exceptionnelle des sols, de l'ensoleillement et de l'hydrométrie uniques des hautes plaines du Costa Rica où le tabac est cultivé, de sa maturation durant plusieurs années, et d'une expertise rare de son assemblage, établissant ainsi un nouveau standard de qualité. La Grande Maison Younan Collection a acquis El Septimo en mars 2019 et a investi dans la marque pour permettre de redéfinir ses objectifs, sa stratégie et ses processus de production avec une idée simple: en faire les meilleurs cigares du monde.

La passion et l'expertise des femmes et des hommes qui veillent sur elle sont la pierre angulaire de la marque qui allie créativité, tradition et sensualité dans chacun de ses cigares et offre d'explorer un septième sens à travers une expérience unique.

EL SEPTIMO

8 Rue de Rive, 1204 Geneva, Suisse

+44 22 301 41 46

[www.el-septimo.ch](http://www.el-septimo.ch)



# MPA STUDIO DE CREATION

## LE DESIGN CRÉATEUR D'EXPÉRIENCES

Fondée en 1994 par Adriano Matteo Perotti, MPA studio de création est une agence de design indépendante, au service des plus grandes marques de luxe. Studio de création global, il donne depuis plus de deux décennies du sens à leurs projets et concepts en les traduisant par une expérience client fondée sur la créativité, l'émotion, l'excellence et le profond respect de leur identité.

Dotés d'une solide culture design, les designers, architectes d'intérieur, professionnels de la 3D et de la vidéo de MPA sont des créateurs d'émotions et bénéficient d'une expertise technique qui leur permet d'intervenir du concept original à la mise en place opérationnelle de tous les projets qu'ils conduisent.

Parmi ses clients, LVMH, Chanel, Cartier, Dior, Van Cleef & Arpels, Tiffany, Chaumet, Vacheron Constantin, Gucci, Burberry, Givenchy, Chloé, Guerlain, Thierry Mugler, MiuMiu, Kenzo, Bottega Veneta, Christian Louboutin, Ruinart...

MPA STUDIO DE CREATION  
30 Boulevard de Reuilly, 75012 Paris, France  
+33 (0)1 44 86 09 10  
[www.mpastudiodecreation.com](http://www.mpastudiodecreation.com)



# ADRESSES ET CONTACTS

## YOUNAN PROPERTIES & YOUNAN COLLECTION

Sales & Marketing Director : SOLÈNE DUBOIS

i +33(0) 247 553 871

[sdubois@younancollection.com](mailto:sdubois@younancollection.com)

Director of Finance: DOMINIQUE JAMOIS

i +33(0) 247 272 534

[djamois@younancollection.com](mailto:djamois@younancollection.com)

Marketing Manager: ALEXANDRA YOUNAN

i +1 818 703 9600

[ayounan@younancompany.com](mailto:ayounan@younancompany.com)

La Younan Company est une société internationale de capital-investissement spécialisée dans les acquisitions et la gestion d'actifs et sociétés dans le secteur de la consommation de luxe. La stratégie du Groupe est de construire un portefeuille de produits et de propriétés de luxe, d'entreprises et services de lifestyle. Marque de luxe globale, elle dispose de plus de 1,2 milliard de dollars d'actifs gérés par ses filiales Younan Properties et La Grande Maison Younan Collection. LGMYC détient et gère des hôtels et complexes de luxe en France, dont le Château de Beauvois, l'Hôtel Saint Martin, le Château le Prieuré, l'Hôtel Alexandra Palace, le Domaine de Vaugouard, le Château de la Perrière ; la manufacture de cigares de luxe El Septimo Geneva SA ; les vignes Château La Croix Younan et Château Zaya à Saint Emilion, et MPA studio de création à Paris. Elle a acquis récemment le Malibu Foz Hotel and Resort, à Figueira da Foz, au Portugal.

Château de Beauvois:

Route de Beauvois - 37230 Saint-Etienne-de-Chigny

i +33(0) 247 555 011

Château Le Prieuré

Lieu-dit Le Prieuré – Rue du comte de Castellane, 49350 Chênehutte-Trèves-Cunault

i +33(0) 241 679 014

Hôtel Saint Martin

2, Chemin de Pissot - 79400 Saint-Maixent-L'Ecole

i +33(0) 549 055 868

Alexandra Palace

Le Petit Chêne -79310 Mazières-en-Gâtine

i +33(0) 549 054 473

Château la Perrière:

Route de Cantenay Épinard, 49240 Avrillé

i +33(0) 241 273 747

Domaine de Vaugouard:

Chemin de Bois, 45210 Fontenay-sur-Loing

i +351 238 897 900

Malibu Foz:

R. Lusíadas, 3080-096 Figueira da Foz, Portugal

i +351 233 101 300



1. Alexandra Palace
2. Château de Beauvois
3. Hôtel Saint Martin
4. Château Le Prieuré
5. Domaine de Vaugouard
6. Malibu Foz
7. Château la Perrière
8. Château la Croix Younan
9. Château Zaya
10. MPA Studio de Creation

[www.younancollection.com](http://www.younancollection.com)



@YounanCollection

